



**TE KOOP GARAGEBOX**  
TROUBADOURSTRAAT 14  
DEN HAAG

Woningbrochure

**DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





**INFORMATIE**  
TROUBADOURSTRAAT 14  
DEN HAAG

Deze goed onderhouden garagebox gelegen in een rustige woonwijk, op korte afstand van het winkelcentrum "Savorin Lohmanplein". Perfect voor het opslaan van uw waardevolle bezittingen of voor het stallen van uw voertuig.

**Afmetingen:**

De toegang is iets smaller dan de ruimte in de box. Deze is circa 2,11 breed en 2,00 hoog. De ruimte in de box is 3,75 breed, 6.00 diep en 2,28 hoog.

**Bijzonderheden:**

- Garageboxnummer: 14
- Bijdrage VvE € 12,20 per maand (2024 aandeel 10/4041);
- Erfpacht eeuwigdurend (grondwaarde € 8.250) canon € 53,13 incl. beheerskosten per half jaar, eerstvolgende canonherziening op 01-01-2026;
- Direct beschikbaar;
- Stalen garagedeur;

**Verkoopcondities:**

- Biedingen verlopen via [divamakelaars.nl/eerlijkbidden](https://divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Project notaris voorbehouden aan verkoper;
- Clausule eigen gebruik en "niet bewoners";
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.



**FOTO'S**  
TROUBADOURSTRAAT 14  
DEN HAAG



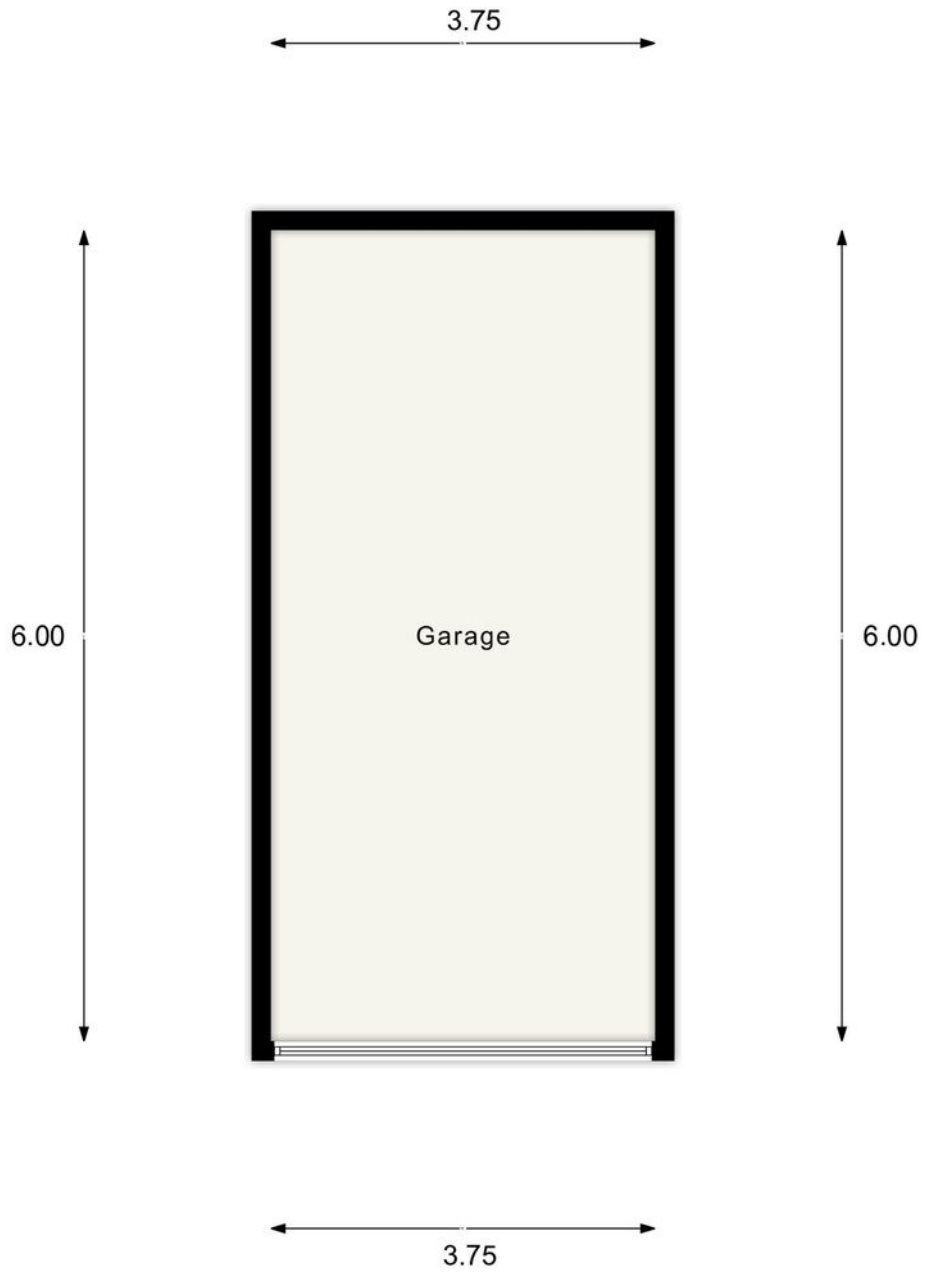


**FOTO'S**  
TROUBADOURSTRAAT 14  
DEN HAAG



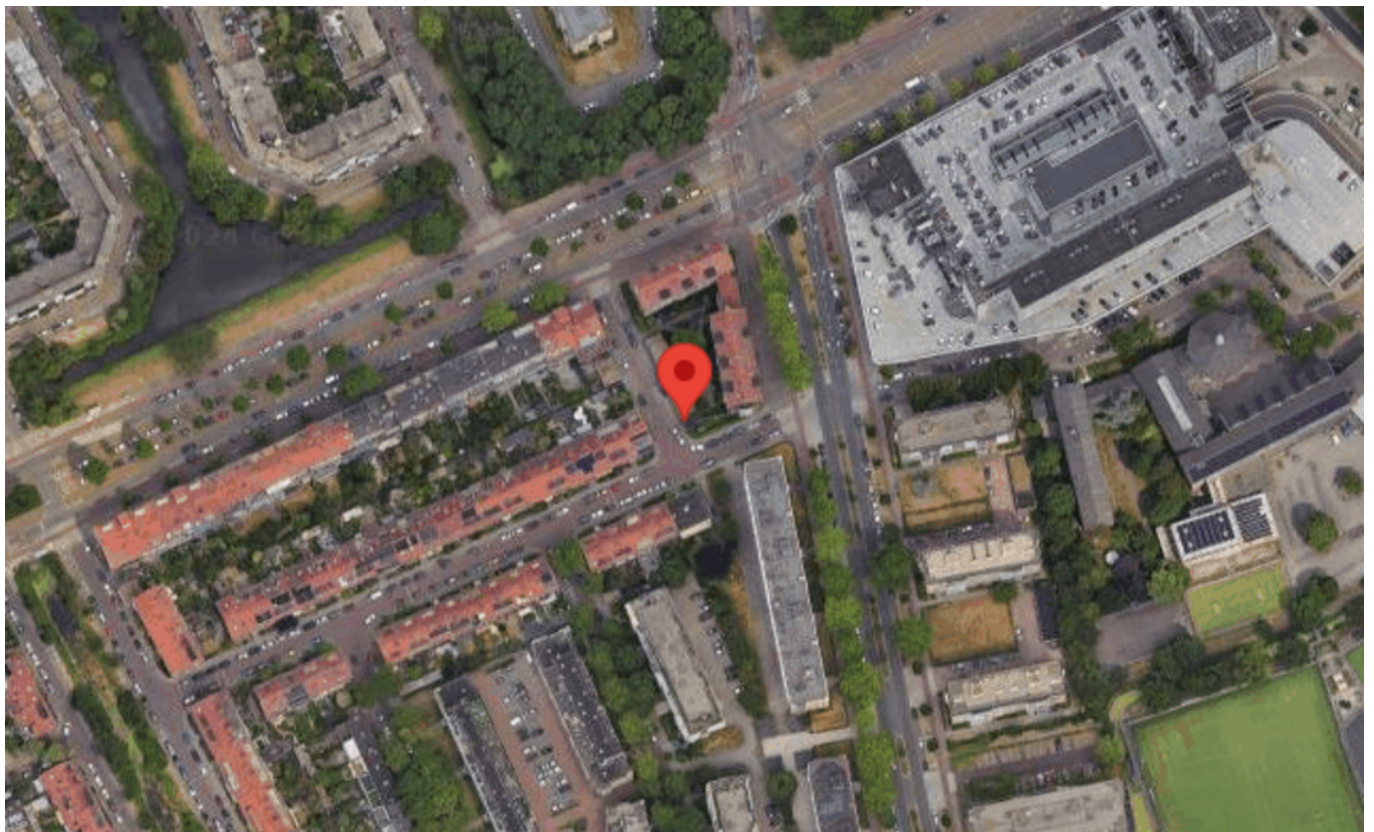


**TEKENINGEN**  
TROUBADOURSTRAAT 14  
DEN HAAG





**GOOGLE KAARTEN**  
TROUBADOURSTRAAT 14  
DEN HAAG





## DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Uiteraard zijn biedingen op deze huurgarage niet mogelijk. Mocht u interesse hebben reageer dan via [arminstreekstra@diva.nl](mailto:arminstreekstra@diva.nl)

### Bieden op Troubadourstraat 14, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



## Laat ons uw woonwens vervullen



**Armin Streekstra**  
Makelaar o.z.

M 070-4483150  
E [arminstreekstra@diva.nl](mailto:arminstreekstra@diva.nl)

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)

### DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag  
T 088 448 31 00